

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905657	Procesní část
			MČ P1 oceňuje dřívější rozhodnutí zadavatele prodloužit lhůtu pro seznámení a připomínkování podkladů na celkem cca 100 dnů, ovšem tím spíše nerozumí tomu, proč bylo toto rozhodnutí negováno výběrem termínu společného jednání a s tím souvisejícího termínu pro podání připomínek, který vrací lhůtu min. o 30-45 dnů zpět - plná konzumace vyhlášeného termínu pro připomínky MČ vyžaduje svolávání mimořádného jednání Zastupitelstva o prázdninách. MČ P1 nepovažuje odmítnutí prezentace koncepčně zcela nového plánu Komisi RMČ z důvodu potenciálního počtu městských částí a jiných aktivit zpracovatele za správný postup.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905659	Koncepční část Čitelnost a srozumitelnost výkresů a krycích listů MČ P1 oceňuje výrazné zlepšení grafické prezentace součástí návrhu MP prostřednictvím webové aplikace (např. s funkcionalitou režimu porovnání textové části a odůvodnění) a doporučuje umožnit stejný postup i při porovnání adekvátních výkresů stávajícího ÚP a nového návrhu. MČ P1 doporučuje doplnit názvy ulic do výkresů MP. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905660	MČ P1 požaduje prověřit úplnost propsání regulativů do KLZ. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905661	MČ P1 doporučuje přidat síť metropolitních a čtvrtkových tříd a adekvátně významných náměstí do schématu výškové regulace (S03). Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905662	MČ P1 požaduje z důvodu přesnosti a právní jistoty uvést všechny body veřejné vybavenosti zanesené ve výkrese infrastruktury Z-03 na vhodném místě způsobem, kdy bude objekt jednoznačně adresně ztotožněn. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905663	MČ P1 pro větší přehlednost doporučuje barevně vymezit plochy s lokalizovanou funkcí veřejné občanské nebo rekreační vybavenosti (dle čl. 143, odst. 1, písm. b,c) o zastavěné ploše větší než je polovina malého stavebního bloku (3000m2). Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905665	MČ P1 požaduje, aby v dalším kole projednání byla do návrhu MP promítnuta všechna aktuální územní a stavební povolení. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905667	část třetí - Regulativy vázané na lokalitu Ad Článek 63 Zastavitelná obytná lokalita
			MČ P1 v rámci všech stupňů projednání a přípravy návrhu MP avizovala, že regulativ ochraňující stávající podíl bydlení považuje za zcela zásadní. V rámci změny Z 2832/00 bylo navrženo znění, které poněkud zpřesňuje současný nejednoznačný význam regulativu (oddíl 3c, bod 7 v návrhu změny Z 2832/00). Požadujeme regulativ v duchu níže uvedeného textu přenést do KLZ/300 lokalit 001-011. Definování regulativu sloužícího k ochraně funkce bydlení a jeho zanesení do KLZ považuje MČ Praha 1 za zásadní. MČ P1 navrhuje následující text regulativu: „U nástaveb, přístaveb a stavebních úprav spojených se změnou funkčního využití objektů, v nichž stávající kolaudovaný podíl bytové funkce je vyšší než 20 % hrubé podlažní plochy objektu, bude podíl bytové funkce zachován nebo navýšen“.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905668	„U nových staveb umísťovaných na místě objektů s podílem bytových ploch v prolukách stavebních bloků bude umístěna přednostně bytová funkce“. Ad Článek 74 Míra využití území k zastavění pro stabilizované plochy
			MČ P1 konstatuje, že není definován metodický postup pro odvozování vhodné míry zastavění v rámci stávající zástavby ve stabilizovaném území a definování takového postupu je přeneseno do následných správních řízení. MČ P1 považuje za koncepční definovat max. zastavěnost různých stavebních bloků i ve stabilizovaných územích v rámci KLZ/400 a v kontextu článku 96.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905669	Část čtvrtá - Regulativy vázané na plochu Ad Článek 88 Vymezení pěší prostupností
			MČ Praha 1 požaduje do KLZ/600 lokalit Nového a Starého Města vložit individuální regulativ ve smyslu, kdy stávající pasáže, průchody a vnitrobloková pěší propojení budou zachovány a zaniklé ve

			vhodných případech obnoveny. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905670	Ad Článek 98 Rozmezí podlažností MČ P1 konstatuje, že nastavení výškové regulace pro stabilizovaná území je matoucí a pochybuje o vhodnosti navržené metodiky pro území PPR. Max. podlažnost pro stanovené čtverce 100x100 m někde fixuje stávající stav výšky zástavby, ale někde se zvyšuje max. podlažnost až o 4 NP! (viz ÚAP 2016). Současně text v odst. 2 článku 98 odkazuje na nutnost přihlídnutí ke skutečné výšce okolní zástavby, která může být nižší (např. levobřežní část území MČ P1 má plochy s hodnotou 6 i v místech, kde stojí reálně tři až čtyřpodlažní zástavba). MČ P1 požaduje řešit návrh výškové regulace ve stabilizovaných územích vhodnějším způsobem. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. V případě, že pro stabilizovaná území zůstane zachována koncepce výškové regulace s definovaným rozmezím podlažností, požaduje MČ P1 snížit hodnoty rozmezí podlažností 6 v lokalitách 008-011 na hodnotu 4, a současně zvýšit hodnoty rozmezí podlažností 3 v lokalitách 001-007 na hodnotu 4. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905671	MČ P1 konstatuje, že ve stabilizovaném území PPR není dostatečně explicitně akcentována ochrana památkového fondu (např. v rámci KLZ). Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905672	Ad Článek 106 Podrobnější členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny MČ P1 konstatuje, že v některých plochách funkčního využití ZVO, ZKC nebo ZVS stávajícího územního plánu se nacházejí významné plochy zeleně (např. zahrada Úřadu vlády, část Strahovské zahrady, areál Nemocnice Milosrdných sester sv. K. Boromejského aj.), které nejsou nyní navrženy mezi městskou parkovou zeleň. MČ P1 požaduje tento stav komplexně posoudit a případně doplnit včetně posouzení, existující významné vnitroblokové zeleně vhodné k ochraně. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905673	1) MČ Praha 1 požaduje doplnit seznam objektů veřejné občanské vybavenosti na území MČ Praha 1 o objekty ústřední státní správy: areál Pražského hradu, Senátu a Parlamentu ČR, objekty Ministerstev dopravy (Holbová č.p. 1222), zemědělství (Holbová č.p. 65), průmyslu a obchodu (Řásnovka č.p. 1039), financí (Letenská č.p. 525,605,606), pro místní rozvoj (Staroměstské nám. č.p. 932), školství, mládeže a tělovýchovy (Karmelitská Č.p. 528), kultury (Maltézské nám. č.p. 471) a sídlo Úřadu vlády.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905674	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 2) MČ Praha 1 požaduje doplnit seznam objektů veřejné občanské vybavenosti na území MČ Praha 1 o objekty: Nová budova Národního muzea (býv. Federální shromáždění). Nová scéna Národního divadla, palác Žofín, Staroměstská radnice, Městská knihovna na Mariánském náměstí, MS Letenská, Revoluční a Opletalova, VŠ uměleckoprůmyslová - Mikulandská č.p. 134.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905675	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 3) MČ Praha 1 požaduje doplnit seznam parků čtvrtového významu o Vrchlického sady.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905676	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 4) MČ Praha 1 požaduje doplnit seznam náměstí čtvrtového významu o Malé náměstí.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905677	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 5) MČ Praha 1 požaduje doplnit seznam ulic čtvrtového významu o ulice Dlouhá, Kaprova, Mostecká, Myslíkova a Pařížská.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905678	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 6) MČ Praha 1 požaduje umístit koridor náplavky Smetanovo nábřeží v celém úseku od mostu Legií po Novotného lávku a naznačit významná pěší propojení na ni - v prodloužení Náprstkovy ulice a podél jižní strany parku Národního probuzení.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905679	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 7) MC Praha 1 požaduje umístit územní rezervu podzemních garáží v lokalitě Václavské náměstí horní, Senovážné náměstí a lokalita Hradební/Revoluční.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905680	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 8) MČ Praha 1 požaduje vést koridor nové tramvajové trati ve Vrchlického sadech v úseku od Odbavovací haly po ulici Bolzanova podél Severojižní magistrály přes pozemek parc. č. 2313/14, k.ú. Nové Město.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905681	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 9) MČ Praha 1 požaduje navržený pěší koridor mezi ulicemi Na Florenci-Opletalova, parc. č. 2537/1,86,141, 2554, k.ú. Nové Město, určit jako plnohodnotné uliční propojení.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905682	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 11) MČ Praha 1 požaduje umístit uliční propojení mezi ulicí Jelení a Patočkova, parc. č. 365/1, 366/1, k.ú. Hradčany.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905684	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 12) MČ Praha 1 požaduje určit středový pás na parc. č. 2318/2,3,6,7, 2317/5 v rámci parku Vrchlického sady, jako plochu parkově upravená část náměstí.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905687	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 13) MČ Praha 1 požaduje určit plochu parc. č. 484/7,11, k.ú. Nové Město - appendix Náměstí Republiky, jako území zastavitelné obytné.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905690	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 14) MČ Praha 1 požaduje určit plochu parc. č. 125, k.ú. Josefov - parčík Pařížská, jako plochu parkově upravená část náměstí.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905692	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 15) MC Praha 1 požaduje určit plochy parc. č.331/1, 332, k.ú. Hradčany - zeleň podél Keplerovy, jako plochy pro městskou zeleň.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2905694	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 16) MČ Praha 1 souhlasí se změnou plochy parc. č. 987/1, k. ú. Staré Město, na území obytné za podmínky umístění stavby do jednoho NP s uplatněním zeleně.
21MČ Praha 1, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2954659	Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní. 10) MČ Praha 1 požaduje umístit uliční propojení v úseku ulice Hybernská - objekt Železničního muzea, parc. č. 2537/1, 86, 141, 2553, k.ú. Nové Město